СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ОТРАДНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

пятьдесят седьмой сессии

27.05.2020 № 6

с.Отрадненское

О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 24.11.2014 № 485-ОЗ «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», Законом Новосибирской области от 02.07.2008 № 245-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области», Уставом Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, Совет депутатов Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области шестого созыва **РЕШИЛ:**

1.Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации») (Приложение).

2. Признать утратившими силу:

1). Решение 55 сессии Совета депутатов Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 27.05.2020 № 4 «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»)»

2) Решение 52 сессии Совета депутатов Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 29.10.2024 № 5 «О внесении изменений в Решение 55 сессии Совета депутатов Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 27.05.2020 № 4 «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»)»

2.Решение вступает в силу с момента опубликования в периодическом печатном издании «Вестник» органов местного самоуправления Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов

Отрадненского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области Н.В. Микушова

Глава Отрадненского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области Т.А.Родионенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению пятьдесят седьмой сессии

Совета депутатов

Отрадненского сельсовета Куйбышевского района

Новосибирской области

пятого созыва
от 27.03.2025 № 6

**Порядок**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»)**

**I. Общие положения**

1.Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации») (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 02.07.2008 № 245-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области».

2.Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации») (далее – Перечень).

3.Имущество, находящееся в муниципальной собственности Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее- физические лица, применяющие специальный налоговый режим) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.Формирование, ведение (в том числе ежегодного дополнения) и обязательное опубликование Перечня осуществляет администрация Отрадненского сельсовета (далее – уполномоченный орган).

5.Запрещается продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам МСП организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6.Переданное во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациям, созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов, имущество должно использоваться такими субъектами и организациями по целевому назначению.

7*.*Уполномоченный орган обращается в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющие специальный налоговый режим, или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, или организациями, созданными общероссийскими общественными объединениями инвалидов, предоставленным таким субъектам и организациям имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [пунктом](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDocuments%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%20%D0%B4%D0%B5%D0%BF%D1%83%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8B%20%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9%205-%D0%B3%D0%BE%20%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%D0%B0%5C%E2%84%96%2055%20%D0%BE%D1%82%2027.05.2020%20%D0%B3..doc#Par2) 5 Порядка.

**II . Формирование и ведение Перечня**

8.В Перечень вносятся сведения о движимом и недвижимом имуществе, в том числе зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах, земельных участках, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми осуществляет уполномоченный орган в соответствии с Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», которое по своему назначению может быть использовано субъектами МСП, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, для осуществления их деятельности, не востребованное органами муниципальной власти Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области для осуществления своих полномочий, соответствующем следующим критериям:

имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП);

имущество не ограничено в обороте;

имущество не является объектом религиозного назначения;

имущество не является объектом незавершенного строительства;

имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области;

имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

срок службы движимого имущества составляет не менее пяти лет.

9.При включении в Перечень сведений об имуществе, арендуемом субъектом МСП, необходимо письменное согласие арендатора на его включение в Перечень.

10.В Перечень не может включаться следующее имущество:

1) находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться имущественная поддержка;

2) земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3) земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

11.[Перечень](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDocuments%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%20%D0%B4%D0%B5%D0%BF%D1%83%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8B%20%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9%205-%D0%B3%D0%BE%20%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%D0%B0%5C%E2%84%96%2055%20%D0%BE%D1%82%2027.05.2020%20%D0%B3..doc#Par57) содержит сведения об имуществе согласно приложению к настоящему Порядку и ведется уполномоченным органом на бумажных и электронных носителях.

12.Перечень дополняется ежегодно, до 1 ноября текущего года.

13.Сведения об имуществе исключаются из Перечня по следующим основаниям:

1) списания имущества;

2) изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

3) прекращения права собственности Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

4) возникновения потребности в имуществе у органов муниципальной власти Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области для осуществления своих полномочий;

5) принятия решения о закреплении имущества на праве оперативного управления, хозяйственного ведения;

6) невостребованности имущества субъектами МСП, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в течение двух лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень и поступления заявления в отношении такого имущества о заключении концессионного соглашения, инвестиционного договора либо заявления о предоставлении такого имущества в аренду от лица, не являющегося субъектом МСП, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП, либо в связи с принятием решения органа местного самоуправления о включении такого имущества в прогнозный план приватизации.

13.1.Исключение сведений об имуществе из Перечня по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 - 6, пункта 13, осуществляется не позднее 30 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в Реестр муниципальной собственности Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской.

13.2.Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня, осуществляется не позднее 30 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в Реестр муниципальной собственности Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской.

14. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов МСП.

14.1.Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 14](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDocuments%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%20%D0%B4%D0%B5%D0%BF%D1%83%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8B%20%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9%205-%D0%B3%D0%BE%20%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%D0%B0%5C%E2%84%96%2055%20%D0%BE%D1%82%2027.05.2020%20%D0%B3..doc#Par6) настоящего Порядка, и направление ответа лицу, представившему предложение, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления.

По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктами 8, 10 настоящего Порядка;

об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 10, 13 настоящего Порядка;

об отказе в учете предложения.

14.2.Проект постановления администрации Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области о включении в Перечень либо об исключении из Перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило обращение, подготавливается уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней с даты принятия им соответствующего решения.

В случае принятия решения об отказе в учете указанного предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня.

15. Состав и виды движимого имущества, не подлежащего отчуждению в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», определены распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.03.2023 № 632-р.

**III. Опубликование Перечня**

16.Перечень и изменения в него подлежат обязательному опубликованию в периодическом печатном издании «Вестник» администрации Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Отрадненского сельсовета и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

Приложение

к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»)

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества и его характеристики | Адрес (местоположение, местонахождение имущества) | Общая площадь (кв. м) | Кадастровый или условный номер | Вид имущества (движимое, недвижимое имущество) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |