Приложение № 1

к Положению о муниципальном жилищном контроле

в Отрадненском сельсовете

Куйбышевского района

Новосибирской области

«Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых

проверок при осуществлении администрацией Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области

**муниципального жилищного контроля в Отрадненском сельсовете Куйбышевского района Новосибирской области**

1. Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Отрадненского сельсовета (далее – индикаторы риска) устанавливаются:

1). Признаки нарушения правил сохранности жилищного фонда.

2). Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.

3). Неоднократные (два и более) обращения собственников помещений в многоквартирных домах о неисполнении требований к использованию и содержанию жилых помещений, к использованию и содержанию общего имущества, в течение трех месяцев подряд.

4). Отсутствие информации об исполнении предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам контрольного мероприятия