СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ОТРАДНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

пятьдесят третьей сессии

18.11.2024 г. № 5

с. Отрадненское

**Об установлении на территории Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законам от 12.07.2024 г. № 176 – ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь Уставом Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, Совет депутатов Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области шестого созыва **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2025 года на территории

Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

1. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов

налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.

1. Установить налоговые ставки по налогу в соответствии с приложением

№1;

1. Считать утратившими силу следующие решения Совета депутатов

Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области:

-Решение сорок восьмой сессии Совета депутатов Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва от 11.11.2019 г. № 5 «Об установлении на территории Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

-Решение пятьдесят третьей сессии Совета депутатов Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва от 16.03.2020 г. № 5 « О внесении изменений в Решение сорок восьмой сессии Совета депутатов Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва от 11.11.2019 г. № 5 «Об установлении на территории Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

5.Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании

«Вестник» администрации Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области и разместить на официальном сайте Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области: https://otradnenskoye.nso.ru.

Председатель Совета депутатов

Отрадненского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области Н.В. Микушова

Глава Отрадненского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области Т.А.Родионенко

Приложение № 1 к решению 53

сессии Совета депутатов

Отрадненского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области

от 18.11.2024 г № 4

**Налоговые ставки на имущество**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Налоговая ставка (%) |
| 1. | в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат | 0,3 |
| 2. | в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 |
| 3. | в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,3 |
| 4. | в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,3 |
| 5. | в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 2,0 |
| 7. | в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,5 |
| 8. | в отношении прочих объектов налогообложения | 0,5 |