

АДМИНИСТРАЦИЯ
ОТРАДНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2015 г.

№ 79

О плате за жилищные услуги для населения на 2016 год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»; Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; № 210 –ФЗ от 30.12.2004 г. «Об основах регулирования тарифов коммунального комплекса», администрация Отраденского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить:
 - 1.1. Плату за пользование жилым помещением (плату за найм) в домах муниципального жилищного фонда, в размере 0,21 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья.
 - 1.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (приложение № 1).
2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту жилых помещений (приложение №1).
4. Признать утратившим силу с 01.01.2016 года Постановление администрации Отраденского сельсовета № 109 от 28.11.2014 г.
5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2016 года.
6. Опубликовать настоящее Постановление в периодическом печатном издании «Вестник» администрации Отраденского сельсовета.
7. Ответственность за исполнение настоящего Постановления возложить на директора МУП «Комфорт» Смагина А.Л.

Глава Отраденского сельсовета
Куйбышевского района
Новосибирской области



Т.А. Родионенко

1. Размер платы за содержание благоустроенного жилья

Перечень работ и услуг по содержанию жилья	периодичность	Стоимость на 1 кв. м общ. площадей (руб. в мес.)
Содержание общего имущества		
Вывоз ЖБО	По мере необходимости	10,91
Сбор и вывоз ТБО	1 раз в неделю	1,00
Содержание и обслуживание зданий		
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	5,65
Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	5,42
Ремонт конструктивных элементов		
Ремонт кровли	По мере необходимости	0,59
Общексплуатационные расходы		3,18
Итого		26,75

2. Неблагоустроенные жилые помещения

Перечень работ и услуг по содержанию жилья	периодичность	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (руб. в мес.)
Ремонт конструктивных элементов		
Ремонт стен	По мере необходимости	0,31
Ремонт кровли	По мере необходимости	3,09
Общ/эксплуатационные расходы		0,15
Итого		3,55

3. Частично благоустроенные жилые помещения

Перечень работ и услуг по содержанию жилья	периодичность	Стоимость на 1 кв. м общ. площадей (руб. в мес.)
Содержание общего имущества		
Сбор и вывоз ТБО	По мере необходимости	0,45
Сбор и вывоз ЖБО	По мере необходимости	5,97
Ремонт и обслуживание инженерного оборудования		
Ремонт и обслуживание внутридомовой системы канализации	По мере необходимости	0,23
Общексплуатационные расходы		1,00
Итого		7,65