|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **с.Отрадненское**  **Куйбышевского**  **района**  **Новосибирской**  **области**  **27.01.2021 г.** | **В е с т н и к**  **№ 256.** | **УЧРЕДИТЕЛЬ**  **Администрация**  **Отрадненского**  **сельсовета** |

АДМИНИСТРАЦИЯ

ОТРАДНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2021 г. № 1

с. Отрадненское

**О внесении изменений в постановление администрации Отрадненского**

**сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от**

**15.01.2018 №** 5 **«Об утверждении Административного регламента**

**предоставления муниципальной услуги «Присвоение и**

**аннулирование адресов объектов адресации», (с изменениями внесенными постановлениями от 14.08.2019 № 69, от 25.11.2020 № 73)**

На основании протеста Куйбышевской межрайонной прокуратуры № 10-398в-2015 от 29.12.2020 г., на постановление администрации Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 15.01.2018 № 5 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адресов объектов адресации», администрация Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в Административный регламент предоставления

муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адресов объектов адресации», утвержденный постановлением администрации Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 15.01.2018 № 5 (с изменениями внесенными постановлением администрации Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 14.08.2019

№ 69, от 25.11.2020 № 73), следующие изменения:

* 1. Абзац 2 пункта 1.1. регламента изложить в следующей редакции:

« Объектами адресации являются:

а) здание (строение, за исключением некапитального строения), в том числе, строительство которого не завершено;

б) сооружение (за исключением некапитального сооружения и линейного объекта), в том числе, строительство которого не завершено;

в) земельный участок (за исключением земельного участка, не относящегося к землям населенных пунктов и не предназначенного для размещения на них объектов капитального строительства);

г) помещение, являющееся частью объекта капитального строительства;

д) машинно-место (за исключением машинно-места, являющегося частью некапитального здания или сооружения).

1.2. Пункт 2.15.1 регламента изложить в следующей редакции:

«2.15.1. Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового автотранспорта, в том числе не менее десяти процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы настоящей части в порядке, определяемом постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2020 № 115 «О порядке распространения на граждан из числа инвалидов III группы норм части девятой статьи 15 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид"» и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник» администрации Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области и разместить на официальном сайте администрации Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Отрадненского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области Т.А.Родионенко

АДМИНИСТРАЦИЯ

ОТРАДНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2021 г. № 02

с. Отрадненское

**О плане мероприятий**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях проведения оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении администрация Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий на 2021 год по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник» администрации Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области и на официальном интернет - сайте администрации Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.
3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Отрадненского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области Т.А.Родионенко

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации

Отрадненского сельсовета

Куйбышевского района  
Новосибирской области  
от 26.01.2021 N 02

План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N  п/п | Мероприятие | Срок исполнения мероприятия | Ответственные исполнители |
| 1 | Проведение информационно-разъяснительной работы с гражданами по вопросам обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах | постоянно | комиссия |
| 2 | Определение источников финансирования, определение механизма финансирования мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда Отрадненского сельсовета | на заседании комиссии | комиссия |
| 3 | Предоставление в отдел труда информации о характеристиках жилых помещений инвалидов, общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Отрадненского сельсовета документы о характеристиках жилого помещения инвалида) | постоянно, с учетом изменений | ----- |
| 4 | Формирование реестра жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Отрадненского сельсовета, подлежащих обследованию | ежегодно (при наличии жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Отрадненского сельсовета | комиссия |
| 5 | Утверждение графика проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Отрадненского сельсовета | на заседании комиссии (при наличии жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Отрадненского сельсовета | комиссия |
| 6 | Рассмотрение документов о характеристиках жилых помещений инвалидов | в течение 15 дней со дня поступления в комиссию документов о характеристиках жилого помещения инвалида | рабочая группа, сформированная областной комиссией |
| 7 | Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом (далее - документы о признании гражданина инвалидом). Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения | в течение 15 дней со дня поступления в комиссию документов о признании гражданина инвалидом | рабочая группа, сформированная комиссией |
| 8 | Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания (далее - осмотр жилого помещения инвалида) | в течение 20 дней со дня рассмотрения комиссией документов о характеристиках жилого помещения инвалида и о признании гражданина инвалидом | рабочая группа, сформированная комиссией |
| 9 | Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | в течение 20 дней со дня рассмотрения комиссией документов о характеристиках жилого помещения инвалида и о признании гражданина инвалидом | рабочая группа, сформированная комиссией |

**Межрайонная ИФНС России № 5 по Новосибирской области доводит до сведения индивидуальных предпринимателей об освобождении от уплаты транспортного налога, земельного налога и налога на имущество физических лиц за период владения объектом налогообложения с 1 апреля по 30 июня 2020 года**

В силу статьи 2 Федерального закона от 08.06.2020 № 172-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» (далее – Закон) индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, освобождаются от исполнения обязанности уплатить транспортный налог, земельный налог и налог на имущество физических лиц за период владения объектом налогообложения с 1 апреля по 30 июня 2020 года.

**В части транспортного налога** статья 2 Закона распространяется на любые транспортные средства, зарегистрированные на индивидуальных предпринимателей, за исключением маломерных судов, используемых в некоммерческих целях, зарегистрированных в РМС.

**В части земельного налога,** учитывая пункт 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации и Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утверждённый приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор, зарегистрирован Минюстом России 08.09.2014 за № 33995), статья 2 Закона (в части условия использования (предназначения для использования) земельных участков индивидуальных предпринимателей в предпринимательской деятельности) распространяется:

- по общему правилу, на земельные участки, за исключением кодов видов разрешенного использования по Классификатору 1.16, 1.19, 1.20, 2.1, 2.2, 2.3, 2.7.1, 12.0, 12.3, 13.0, 13.1, 13.2;

- на земельные участки с кодами видов разрешенного использования по Классификатору 1.16, 1.19, 1.20, 2.1, 2.2, 2.3, 2.7.1, 13.0, 13.1, 13.2 в случае, если их использование (предназначение для использования) в предпринимательской деятельности будет определено на основании представленных в налоговый орган документов, в т.ч. при рассмотрении заявления о предоставлении налоговой льготы, направленного в соответствии с пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса.

**В части налога на имущество физических лиц**, учитывая пункт 1 статьи 2 Гражданского кодекса, статью 16 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статья 2 Закона (в части условия использования (предназначения для использования) объектов налогообложения индивидуальных предпринимателей в предпринимательской деятельности) распространяется:

- по общему правилу, на объекты налогообложения, за исключением жилых помещений, хозяйственных строений и сооружений, расположенных на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства (далее – хозпостройки), а также индивидуальных гаражей и машино-мест;

- на жилые помещения, хозпостройки, индивидуальные гаражи и машино-места в случае, если их использование (предназначения для использования) в предпринимательской деятельности будет определено на основании представленных в налоговый орган документов, в т.ч. при рассмотрении заявления о предоставлении налоговой льготы, направленного в соответствии с пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса.

**Межрайонная ИФНС России по Новосибирской области доводит до индивидуальных предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы информацию о льготах.**

Налоговым кодексом Российской Федерации для индивидуальных предпринимателей, **применяющих специальные налоговые режимы, предусматривается освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности**, за исключением объектов налогообложения, включенных в перечень объектов административно-делового, торгового и бытового назначения, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), утверждаемый уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц для индивидуальных предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы, предусмотренное разделом «Специальные налоговые режимы» Кодекса, является налоговой льготой (письмо Минфина России от 26.04.2018 № 03-05-06-01/28324).

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и Порядок её заполнения, утверждены приказом Федеральной налоговой службы от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@ (в ред. Приказа ФНС России от 25.03.2020 № ЕД-7-21/192@), который размещен в разделе «Документы» на интернет-сайте Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru).

**Межрайонная ИФНС России № 5 по Новосибирской области доводит до сведения налогоплательщиков физических лиц информацию об основных изменениях в льготировании налогоплательщиков - физических лиц при налогообложении их имущества**

Введен беззаявительный порядок предоставления налоговых льгот ветеранам боевых действий (если физическое лицо, имеющее право на налоговую льготу, не представило заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщило об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с положениями Налогового кодекса и федеральными законами. Такой порядок уже действует в отношении пенсионеров; предпенсионеров; инвалидов, а также лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей. Льготы применяются налоговыми органами на основании сведений, полученных от Пенсионного фонда России и региональных органов соцзащиты).

Установлено, что имеющаяся у налогоплательщика – физического лица налоговая льгота подлежит применению с периода, в котором у гражданина возникло право на эту льготу (изменён срок перерасчета неверно исчисленных сумм - до этого перерасчёт можно было проводить не более чем за три налоговых периода).

Законодательно закреплено, что исчисление сумм транспортного налога прекращается с 1-го числа месяца гибели или уничтожения транспортного средства.

**Межрайонная ИФНС России № 5 по Новосибирской области доводит до сведения налогоплательщиков физических лиц о получении информации о действующих льготах по транспортному налогу, земельному налогу, а также по налогу на имущество физических лиц**

Налоговые льготы (включая налоговые вычеты) устанавливаются:

- по транспортному налогу: главой 28 Налогового кодекса Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации;

- по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц: главами 31, 32 Налогового кодекса Российской Федерации соответственно и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения).

Информацию о налоговых льготах (налоговых вычетах) по указанным налогам (по каждому субъекту Российской Федерации и муниципальному образованию) можно получить, воспользовавшись сервисом **«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам», размещенном на официальном интернет-сайте ФНС России (**[**www.nalog.ru**](http://www.nalog.ru)**).**

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и Порядок её заполнения, утверждены приказом Федеральной налоговой службы от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@ (в ред. Приказа ФНС России от 25.03.2020 № ЕД-7-21/192@), который размещен в разделе «Документы» на интернет-сайте Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru).

**РЕЗУЛЬТАТЫ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**12 января 2021 года с. Отрадненское**

**Публичные слушания назначены:**

Решением 5 сессии Совета депутатов Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от «14» декабря 2020 года № 5

**Вопросы публичных слушаний:**

1.О внесении изменений в Устав Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

**Вывод по результатам публичных слушаний:**

1. Одобрить представленные на обсуждение изменения в Устав Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области

2. Рекомендовать Совету депутатов Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области рассмотреть изменения в Устав Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

Председатель публичных слушаний Н.В.Микушова

Секретарь И.А.Бирюкова