ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ОТРАДНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2021 г. с.Отрадненское № 00

**«Об утверждении Порядка  и  условий предоставления в  аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП),  а также самозанятым гражданам на территории Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области объектов   муниципальной собственности,  включенных в  перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих  лиц  (за исключением имущественных прав субъектов  малого и среднего предпринимательства)».**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», администрация Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП) , а также самозанятым гражданам на территории Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в новой редакции (приложение № 1).
2. Утвердить форму заявления о предоставлении в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства), а также самозанятым гражданам на территории Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, муниципального имущества (приложение №2).
3. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник» администрации Отрадненского сельсовета и разместить на официальном сайте Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области .
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Отрадненского сельсовета Т.А.Родионенко

Куйбышевского района

Новосибирской области

Приложение №1

к постановлению администрации

Отрадненского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области

№00 от 00.05.2021

**Порядок и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП),** **а также самозанятым гражданам на территории Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок и условия разработаны в соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и определяют порядок и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП), а также самозанятым гражданам на территории Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.2. Оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование недвижимого муниципального имущества на возмездной основе по [договору аренды](http://pandia.ru/text/category/dogovora_arendi/) недвижимого муниципального имущества на условиях долгосрочной аренды. Передаваемое имущество должно использоваться по целевому назначению.

1.3. Муниципальное имущество, переданное субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам на территории Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежит отчуждению. Запрещается [переуступка](http://pandia.ru/text/category/pereustupka/) прав пользования, передача прав пользования муниципальным имуществом в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.4. Администрация Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (далее – администрация) вправе обратится в суд с требованием о прекращении прав владения и пользования муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при использовании имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 1.2. настоящего Порядка, а также, если арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит [арендную плату](http://pandia.ru/text/category/arendnaya_plata/).

1.5. Имущественная поддержка в виде передачи муниципального имущества в аренду оказывается исключительно лицам, имеющим статус субъекта малого или среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам на территории Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области и также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.6. Органом уполномоченным на проведение конкурсов, аукционов при оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства путем передачи в аренду имущества является администрация Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (далее – администрация).

1. **Принятие решения о передаче муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства**

2.1. Перечень недвижимого муниципального имущества, подлежащего передаче субъектам малого и среднего предпринимательства, формируется и ведется администрацией, утверждается администрацией.

2.2. Субъекты малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может быть принято решение об оказании имущественной поддержки, установлены частями 3, 4, 5. ст. 14 Федерального закона от 01.01.2001 года «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.3.Лица, имеющие статус субъекта малого и среднего предпринимательства а также самозанятым гражданам на территории Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области и осуществляющие свою деятельность на территории Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, обращаются с заявлением об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду муниципального имущества в администрацию, для рассмотрения администрацией,  с приложением следующих документов:

– заявление установленной формы о предоставлении муниципального имущества в аренду с указанием срока аренды;

– показатель «среднесписочная численность» который отражается в расчете по страховым взносам, утвержденном Приказом ФНС России от 18.09.2019 №ММВ-7-11/470;

– копию представленного в налоговый орган документа, подтверждающего величину выручки от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий календарный год без учета налога на [добавленную стоимость](http://pandia.ru/text/category/dobavlennaya_stoimostmz/), заверенную подписью заявителя и печатью;

– справку налогового органа, подтверждающую отсутствие задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в [бюджетную систему](http://pandia.ru/text/category/byudzhetnaya_sistema/) Российской Федерации, полученную в срок, не ранее одного месяца до даты подачи заявления;

– выписку из единого государственного реестра юридических лиц (или [индивидуальных предпринимателей](http://pandia.ru/text/category/individualmznoe_predprinimatelmzstvo/)) или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления;

– для юридических лиц – заверенные подписью заявителя и печатью юридического лица копии следующих документов: устава (положения), [учредительного договора](http://pandia.ru/text/category/dogovor_uchreditelmznij/) (договора о создании), свидетельства о [государственной регистрации юридического лица](http://pandia.ru/text/category/gosudarstvennaya_registratciya_yuridicheskogo_litca/), свидетельства о постановке на налоговый учет, документа, подтверждающего полномочия руководителя и представителя юридического лица.

– для индивидуальных предпринимателей – заверенные подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя копии следующих документов: свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельства о постановке на налоговый учет, паспорта;

2.4. Срок рассмотрения администрацией представленных субъектами малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан на территории Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области документов на заключение договора аренды составляет не более 30 дней с даты регистрации заявления в администрации.

По итогам рассмотрения документов, администрация принимает следующие решения, которые направляет субъекту малого и среднего предпринимательства или также самозанятым гражданам

– заключить договор аренды;

– отказать в заключении договора аренды;

– заключить договор аренды по итогам торгов (аукциона, конкурса).

2.5. Заключение договора аренды Имущества осуществляется:

– по результатам торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды, в порядке, установленном федеральным законодательством, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства а также самозанятым гражданам на территории Отрадненского сельсовета;  
-без проведения торгов субъектам малого и среднего предпринимательства, а также с самозанятыми гражданами на территории Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области в форме предоставления имущества в виде государственной преференции с предварительным получением согласия антимонопольного органа в порядке, установленном главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции».

2.6. Администрация проводит торги в отношении объектов, подлежащих передаче субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам на территории Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области и которые на момент проведения торгов свободны от прав третьих лиц.

2.7. Размер арендной платы определяется на основании оценки права аренды объектов муниципального имущества, проведенной на основании отчета «Об [оценочной деятельности](http://pandia.ru/text/category/otcenochnaya_deyatelmznostmz/)».

2.8. Контроль за использованием имущества по целевому назначению и соблюдением условий договоров аренды осуществляет администрация.

Приложение №2

к постановлению администрации

Отрадненского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области

№ 00 от 00.05.2021

**Заявление о предоставлении в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам на территории Отрадненского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области муниципального имущества**

Прошу предоставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф. И.О. индивидуального предпринимателя, юр. лицо)

в аренду муниципальное имущество, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на срок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В целях использования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Информация о заявителе:

Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон, факс, е-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Осуществляемый [вид деятельности](http://pandia.ru/text/category/vidi_deyatelmznosti/) (согласно ОКВЭД) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Средняя численность работников заявителя за предшествующий календарный год, с учетом всех его работников, в том числе работников, работающих по гражданско-правовым договорам или по совместительству с учетом реально отработанного времени, работников представительств, филиалов и других обособленных подразделений\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Размер средней [заработной платы](http://pandia.ru/text/category/zarabotnaya_plata/), рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( на последнюю отчетную дату)

1. Применяемая заявителем система налогообложения (нужное подчеркнуть):

– общий режим налогообложения;

– упрощенная (УСН);

– в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности (ЕНВД);

– для сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Заявитель гарантирует достоверность предоставленных сведений.

Руководитель    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)                                      (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/                                                          (подпись)                                      (расшифровка подписи)